

GRAZ, PETERSGASSE 73
BAU – und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
Edelrohbau

Grundausstattung des Gastrolokals Petersgasse 73 – „Edelrohbau“:

Fassade, Eingangstür

Aluminium-Glas-Fassade

Türflügel nach außen öffnend, lichte Breite rd. 900 mm.

Wände

Stb-Wände roh,

GK-Vorsatzschalen (2-lagig beplankt) gespachtelt,

HINWEIS: es sind ausschließlich die außenbegrenzenden Wände der Geschäftseinheit bzw. bauphysikalisch erforderliche Vorsatzschalen und Schachtwände im Edelrohbau enthalten.

Trennwände innerhalb der Geschäftseinheit und für die Einheit erforderliche Vorsatzschalen (Installationen, Befestigungen von schweren Lasten etc.) sind gänzlich vom Mieter auszuführen.

Fußboden

Stb-Bodenplatte, roh

Der komplette Bodenaufbau (Aufbauhöhe: 20cm) ist durch den Mieter selbst herzustellen.

Dabei sind die bauphysikalischen Anforderungen einzuhalten.

Decke

Stb-Decke, roh

etwaige abgehängte Decken sind vom Mieter auszuführen.

Horizontalverzüge der Ver- und Entsorgungsleitungen der darüberliegenden Geschoße soweit vorhanden in der Deckendurchführung brandschutztechnisch geschottet, innerhalb der Geschäftseinheit sichtbar an der Decke geführt.

Elektroinstallation

Übergabestelle: Anschlusskabel (ohne Verteilerkasten)

Anschlussleistung für das gesamte Geschäftslokal: 15kW (inkludierter Anschlusswert),

Anschlusskabel ausgelegt auf max. mögliche Anschlussleistung von 30kW (Zukauf von Anschlussleistung erforderlich) entsprechende Nachzählerleitung, Telekom LWL und 1x SAT-Kabel

HLS-Installation

Es sind verpflichtend die ausführenden Firmen, welche mit dem Hauptauftrag beauftragt sind, zu nehmen.

Heizung

Übergabepunkt: Heizungsabsperrungen im Geschäftslokal (an der Decke); Bereitstellung von ca. 65W/m² (Auslegung für eine Raumtemperatur von 22°C in den Geschäftsräumen bzw. 18°C in den WCs)

keine Fußbodenheizung zulässig!

Kühlung

Leerverrohrung (aufs Dach) für eine nachträgliche Installation der Kältemittelleitungen und Elektrischen Anschlüsse zu einem etwaigen Außengerät vorbereitet.

Lüftung

Lüftungskanäle von Außenwand des Geschäftslokals bis über Dach fertig hergestellt mit folgenden Querschnitten: 2 x Lüftungskanal 400/150 mm (Frischlufte bzw. Fortluft) und einmal Lüftungsrohr Durchmesser 160 mm.

damit ist eine maximale Lüftungsleistung von ca. 1.100 m³/h möglich sowie eine Abluftanlage für ca. 400 m³/h

die erforderliche Lüftungsanlage ist durch die Mieterin herzustellen und zu erhalten;

zentrale Abluftanlage für Sanitär Bereiche

Sanitär

Übergabepunkt: Kaltwasserabsperrungen im Geschäftslokal (an der Decke, mit Vorbereitung für Messeinrichtung); Die Warmwasserbereitung ist durch die Mieterin herzustellen und zu erhalten;